

Số: /BC-TCKH

Nghi Sơn, ngày tháng 7 năm 2021

BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng
Công trình: Xây dựng công chào và hệ thống đèn Led trang trí tuyến
đường QL1A đi Khu du lịch biển Hải Hòa và tuyến đường C-C3 khu du
lịch Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn**

Kính gửi: UBND thị xã Nghi Sơn.

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận được Tờ trình số 345/TTr-QLDA ngày 20/7/2021 của Giám đốc Ban quản lý dự án ĐTXD thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng công chào và hệ thống đèn Led trang trí tuyến đường QL1A đi Khu du lịch biển Hải Hòa và tuyến đường C-C3 khu du lịch Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn. Phòng tài chính - Kế hoạch thẩm định và báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 345/TTr-QLDA ngày 20/7/2021 của Giám đốc Ban quản lý dự án ĐTXD thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng công chào và hệ thống đèn Led trang trí tuyến đường QL1A đi Khu du lịch biển Hải Hòa và tuyến đường C-C3 khu du lịch Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn.

2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 38 ngày 20/7/2021 của Giám đốc Ban quản lý dự án ĐTXD thị xã Nghi Sơn về việc báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng công chào và hệ thống đèn Led trang trí tuyến đường QL1A đi Khu du lịch biển Hải Hòa và tuyến đường C-C3 khu du lịch Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn.

II. CÁC CĂN CỨ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

2. Căn cứ các Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí

đầu tư xây dựng công trình; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. **Đơn vị chủ trì thẩm định:** Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã;
2. **Đơn vị phối hợp:** Phòng Quản lý đô thị, Ban QLDA ĐTXD thị xã Nghi Sơn; UBND phường Hải Hòa và đơn vị quản lý sử dụng tài sản.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN.

1. **Tên công trình:** Xây dựng cổng chào và hệ thống đèn Led trang trí tuyến đường QL1A đi Khu du lịch biển Hải Hòa và tuyến đường C-C3 khu du lịch Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn.

2. **Dự án nhóm:** Dự án nhóm C.

3. **Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** Hội đồng nhân dân thị xã Nghi Sơn.

4. **Cấp quyết định đầu tư dự án:** UBND thị xã Nghi Sơn.

5. **Chủ đầu tư:** UBND thị xã Nghi Sơn.

- **Đại diện Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án ĐTXD thị xã Nghi Sơn.

6. **Nội dung quy mô đầu tư:** Xây dựng Cổng chào trên tuyến đường QL1A đi khu du lịch biển Hải Hòa có kết cấu móng BTCT toàn khối đổ tại chỗ mác 250; Phần thân cột, khung kết cấu giàn thép sơn một lớp lót hai lớp phủ; Cột trụ và bảng hiệu ốp composite; Hệ thống đèn LED điều khiển bằng bảng điện. Lắp dựng các khung hoa văn trang trí gắn đèn Led vào cột đèn chiếu sáng hiện có t, hoa văn trang trí bằng Aluminium composite, in đè can PP ngoài trời, gắn đèn Led chiếu sáng.

7. **Địa điểm thực hiện dự án:** phường Hải Hòa.

8. **Dự kiến tổng mức đầu tư:** Khoảng 6.000 triệu đồng.

(Sáu tỷ đồng)

9. **Nguồn vốn đầu tư:** Từ sự nghiệp kinh tế và các nguồn huy động hợp pháp khác.

10. **Ngành, lĩnh vực:** Hạ tầng kỹ thuật.

11. **Thời gian thực hiện:** Năm 2021 - 2022.

12. **Hình thức đầu tư:** Đầu tư trực tiếp từ nguồn sự nghiệp kinh tế và nguồn huy động hợp pháp khác.

II. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

1. **Mục tiêu đầu tư.**

Chỉnh trang đô thị thị xã Nghi Sơn, phát triển du lịch và phát triển kinh tế địa phương, phục vụ nhu cầu của người dân trên địa bàn và du khách đến với khu du lịch biển Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn.

2. Sự cần thiết phải đầu tư.

Khu du lịch nghỉ mát Hải Hòa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 tại quyết định số 2416/QĐ-CT ngày 28/7/2003 với tổng diện tích 85ha. Đến nay Khu du lịch thu hút được nhiều Nhà đầu tư đã và đang thực hiện đầu tư xây dựng các công trình phục vụ du lịch, nghỉ dưỡng; tốc độ đầu tư ngày càng lớn; số lượng du khách trong và ngoài nước đến nghỉ dưỡng ngày càng tăng.

Năm 2020, 2021 tuyến đường Quốc lộ 1A đi khu du lịch nghỉ mát biển Hải Hòa và tuyến đường C-C3 được đầu tư xây dựng, đưa vào sử dụng tạo bước đột phá trong đầu tư Hạ tầng tại khu du lịch, được người dân và doanh nghiệp đồng tình ủng hộ. Để từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng đô thị, cải tạo cảnh quan, quảng bá, tạo điểm nhấn cho khu du lịch, đáp ứng nhu cầu của người dân và khách du lịch về với biển Hải Hòa thì việc đầu tư xây dựng công trình Xây dựng lắp đặt cổng chào và hệ thống đèn Led trang trí tại Khu du lịch biển Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn là cần thiết, góp phần phát triển đô thị thị xã Nghi Sơn.

3. Nội dung quy mô đầu tư

Xây dựng Cổng chào trên tuyến đường QL1A đi khu du lịch biển Hải Hòa có kết cấu móng BTCT toàn khối đổ tại chỗ mác 250; Phần thân cột, khung kết cấu giàn thép sơn một lớp lót hai lớp phủ; Cột trụ và bảng hiệu ốp composite; Hệ thống đèn LED điều khiển bằng bảng điện. Lắp dựng các khung hoa văn trang trí gắn đèn Led vào cột đèn chiếu sáng hiện có t, hoa văn trang trí bằng Aluminium composite, in đề can PP ngoài trời, gắn đèn Led chiếu sáng.

4. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

Hạng mục công trình Xây dựng cổng chào và hệ thống đèn Led trang trí tuyến đường QL1A đi Khu du lịch biển Hải Hòa và tuyến đường C-C3 khu du lịch Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn không ảnh hưởng đến quy hoạch chung theo Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn 2050.

Việc bổ sung kế hoạch đầu tư công 6 tháng cuối năm 2021 thời điểm hiện tại phù hợp với kế hoạch đầu tư công năm 2021 của thị xã Nghi Sơn.

5. Thời gian dự kiến thực hiện dự án: Thực hiện năm 2021.

Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; Quyết định đầu tư; Quyết định phê duyệt Báo cáo KTKT; Lựa chọn nhà thầu, triển khai thi công và hoàn thành công trình, nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng; Lập và trình duyệt báo cáo quyết toán dự án hoàn thành trong Quý I/2022.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội

Mục tiêu chính của đánh giá tác động môi trường là nhận diện những yếu tố môi trường hiện tại mà có khả năng sẽ bị tác động bởi quá trình thực hiện dự án và tìm ra các biện pháp giảm thiểu tác động có hại đó. Thời gian để đánh giá tác động môi trường nhất thiết phải bao gồm các giai đoạn từ chuẩn bị xây dựng, xây dựng và sau xây dựng nhằm xem xét tất cả những tác động trực tiếp và gián tiếp.

6.1. Hiện trạng điều kiện tự nhiên

Khu vực nghiên cứu thuộc khí hậu của khu vực Bắc Trung Bộ nói chung về cơ bản vẫn giữ được những đặc điểm chính của khí hậu miền Bắc, đặc điểm riêng của địa hình khu vực mà khí hậu ở đây có tính chất chuyển tiếp giữa kiểu khí hậu miền Bắc và miền Đông Trường Sơn. Nhiệt độ trung bình năm 23,5°C, nhiệt độ trung bình tháng cao nhất (tháng 6) là 26°C, nhiệt độ cao nhất 41,5°C.

Khu vực đầu tư xây dựng có điều kiện khí hậu, điều kiện địa chất khá ổn định, không xảy ra những biến động lớn cho xây dựng.

6.2. Hiện trạng sử dụng đất.

Hiện trạng sử dụng đất trên tuyến đường hiện có.

7. Đánh giá về tác động môi trường trong khi thực hiện dự án.

Dự án thực hiện tác động tới môi trường tự nhiên là rất ít. Trong quá trình thực hiện đầu tư xây dựng, các vấn đề như khói, bụi, nước thải sẽ ảnh hưởng tới môi trường trong thời gian nhất định nhưng không ảnh hưởng đến hệ sinh thái. Cụ thể:

7.1. Môi trường không khí.

- Bụi: phát sinh từ các nguồn vật liệu xây dựng và do các phương tiện cơ giới tham gia giao thông.
- Khói: chủ yếu do các phương tiện vận tải cơ giới.
- Hơi khí độc: mùi hôi từ chất thải sinh hoạt, cống rãnh v.v..., khí thải từ các động cơ, các phương tiện thi công cơ giới.

7.2. Môi trường sinh thái.

Quá trình thi công xây dựng dẫn đến việc tác động theo mức độ nhất định đến hệ sinh thái khu vực. Tuy nhiên, khu vực dự án là khu rộng nên việc thi công không ảnh hưởng nhiều đến đa dạng sinh thái khu vực.

Trong quá trình thực hiện dự án, cần theo đúng yêu cầu vệ sinh môi trường để tránh làm ảnh hưởng tới cấu trúc của khu vực.

III. KẾT LUẬN.

Qua phân tích đánh giá ở trên, việc đầu tư xây dựng Xây dựng công chào và hệ thống đèn Led trang trí tuyến đường QL1A đi Khu du lịch biển Hải Hòa

và tuyến đường C-C3 khu du lịch Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn. Dự án có tính khả thi cao về các mặt kỹ thuật, xã hội, môi trường và tổ chức thực hiện.

Dự án đủ điều kiện để trình UBND thị xã Nghi Sơn quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là kết quả thẩm định của Phòng Tài chính - Kế hoạch về chủ trương đầu tư dự án, kính đề nghị UBND thị xã xem xét trình Hội đồng nhân dân thị xã Nghi Sơn quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND thị xã;
- TT UBND thị xã;
- Ban KTXH HĐND thị xã;
- Lưu: TCKH.

TRƯỞNG PHÒNG

Hoàng Văn Phú